

## DZĪVOJAMAI MĀJAI KLEISTU IELĀ 21, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01000802028 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000802215 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000802028004 Ēkas kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija



10 stāvu dzīvojamā māja Kleistu ielā 21, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000802028004), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800160 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27703. Dzīvojamā mājā ir 142 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas virszemes stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā



Dzīvojamai mājai Kleistu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 7055 kv.m. Apbūves intensitāte 159% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 75% (atļautais minimums - 40%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802028 daļa, ~ 6970 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kleistu ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802028 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3197. Īpašnieks - privātpersona.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000802215 daļa, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Kleistu ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 85 kv.m.

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

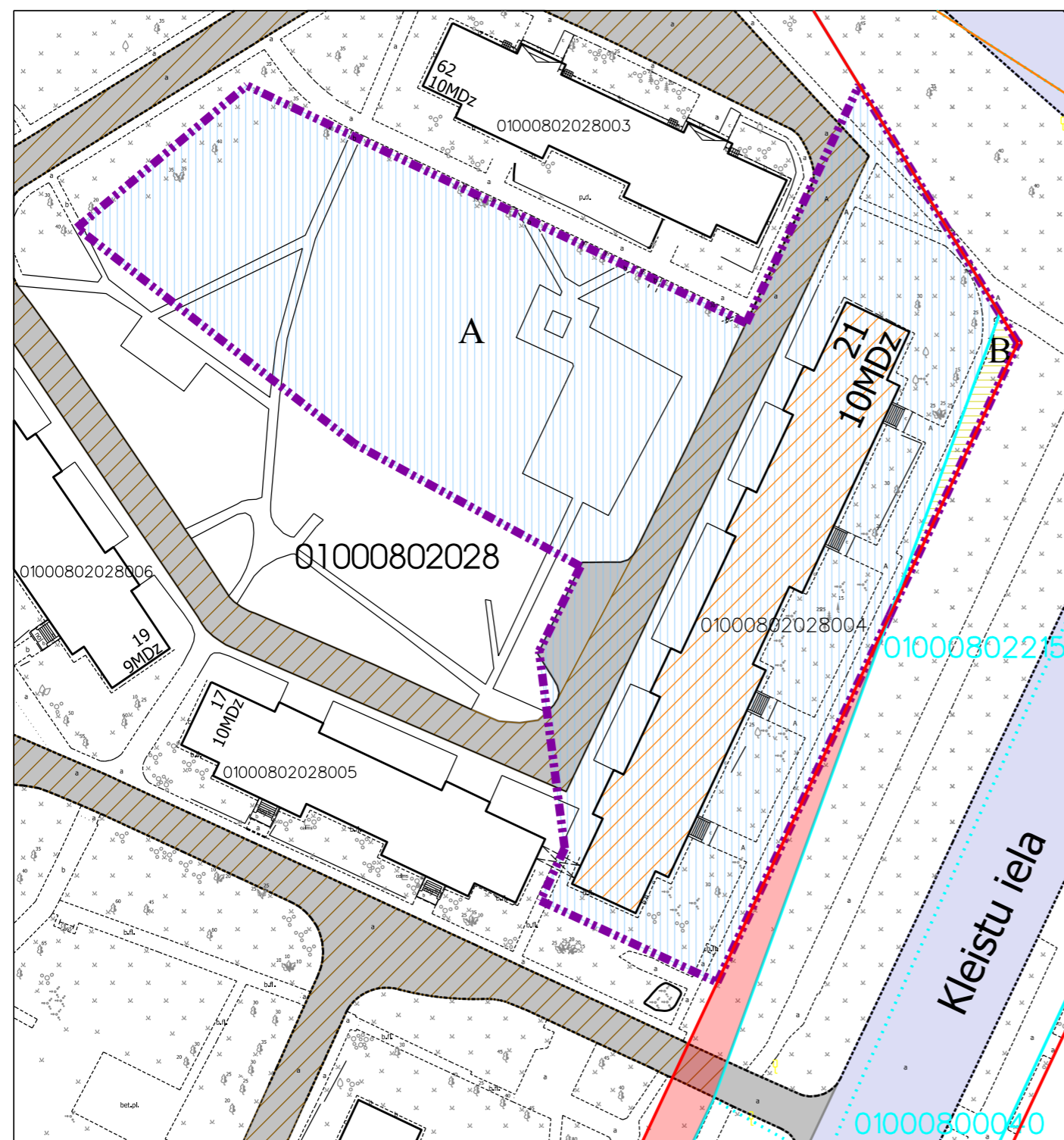
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Dzīvojamajai mājai Kleistu ielā 21, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7.punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane



Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2023)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti - 2019.gada 11.jūlijā  
Dati aktualizēti - 2023.gada 19.oktobrī

Mērogs

1:800